

Startbrief samenwerking Univeste

Dank voor uw vertrouwen en voor de keuze om samen met Univeste aan de slag te gaan. Graag informeren wij u over wat u van ons kunt verwachten.

VvE
t.a.v. het bestuur
Adres, Postcode en plaats

Datum :

1. Wat kunt u van Univeste verwachten?

1.1 Werkzaamheden tot de algemene goedkeurende ledenvergadering

- begeleiding van het bestuur (gesprekken met bestuur, beheerder e.d.)
- uitzetten van de vraagstelling binnen de VvE
- verzorgen van alle tussentijdse presentaties aan de algemene ledenvergadering
- toetsing van de prijsvorming
- controle op asbest en flora- en faunaonderzoek
- controle op de aanvraag van de omgevingsvergunning
- beoordeling van technische alternatieven
- gesprekken met aannemer(s) en bestuur
- herijken van het MJOP in verband met verwerking van de investering
- samenstellen van het investeringsplan
- samenstellen van de liquiditeitsbegroting
- samenstellen van de nieuwe, benodigde servicebijdrage
- verzorgen van vergaderdocumenten
- beantwoorden van vragen van eigenaren over het project
- zorgdragen voor een juridisch correct verloop van de algemene ledenvergadering
- verzorgen van het financieringsdossier

1.2 Werkzaamheden na de algemene goedkeurende ledenvergadering

- nawerkzaamheden inzake financiering
- indien van toepassing: verzorgen van de subsidieaanvraag bij RVO in het kader van de SVVE-regeling en/of bij de gemeente, inclusief het opvragen van staatssteunverklaringen bij verhuurders
- controle en begeleiding van de definitieve opdracht aan de aannemer
- controle van financieringsdocumenten

1.3 Bonuswerkzaamheden (gratis en geen onderdeel van de no-cure-no-payregeling)

- vertegenwoordiging van de VvE in het bouwteam
- tussentijdse controle van de voortgang van de werkzaamheden
- begeleiding bij de eindoplevering
- betrokkenheid na oplevering; wij blijven voor onze klant aanspreekbaar

2. Proces en tijdspad

Door onze specifieke kennis en ervaring zijn wij in staat het proces vlot en efficiënt te laten verlopen, zonder bijkomende kosten. Desondanks hanteren wij de volgende processtappen:

1. Start Intake: _____ datum
2. Intake tot goedkeurende algemene ledenvergadering _____ ... maanden
3. Periode na goedgekeurde algemene ledenvergadering _____ ... maanden
 - wettelijke afkoelingsperiode
 - vrijgave financiering
 - aanvraag omgevingsvergunning
 - contractering aannemer
4. Voorbereiding uitvoering _____ ... maanden
 - bestelling materialen
 - inplannen uitvoering werkzaamheden
5. Uitvoering werkzaamheden _____ ... maanden

In totaal dient u rekening te houden met een procesduur van circa ... maanden, van intake tot oplevering. Dit betreft een indicatie. In de aan u gepersonaliseerde en gedateerde startbrief wordt het definitieve tijdspad opgenomen.

3. Wat houdt no cure no pay in?

No cure no pay (geen oplossing, geen betaling) houdt in dat Univeste uitsluitend wordt betaald bij een succesvol resultaat.

Van een succesvol resultaat is sprake wanneer de algemene ledenvergadering het door Univeste ontwikkelde plan heeft goedgekeurd (zie § 1.1). Dit moment geldt als het ijkpunt.

4. Onze vergoeding

Onze vergoeding bestaat uit een percentage over het totale bedrag aan werkzaamheden die via onze bemiddeling tot stand komen. De hoogte van dit percentage is afhankelijk van de omvang en complexiteit van het project en wordt afgestemd op de financiële haalbaarheid voor de VvE.

Het voor uw VvE geldende percentage bedraagt ... %¹.

De vergoeding wordt transparant verwerkt in het investeringsplan, het MJOP en de financiering.

Onze vergoeding is inclusief:

- gesprekken op locatie
- digitale meetings
- telefoongesprekken
- bureau-uren
- reiskosten
- verblijfskosten
- organisatiekosten
- inhuur van derden

5. Moment van betaling

Het ijkmoment voor de vergoeding is de goedkeuring van het plan door de algemene ledenvergadering. Na dit moment worden nog werkzaamheden uitgevoerd zoals beschreven in § 1.2, zodat het plan daadwerkelijk kan worden uitgevoerd.

Na afronding van deze werkzaamheden brengen wij onze vergoeding volledig in rekening, met een betaaltermijn van 8 dagen.

Wij blijven betrokken tot en met de oplevering van het project (zie § 1.3).

6. Wat vragen wij van u?

Om u goed van dienst te kunnen zijn, ontvangen wij van u de benodigde informatie en uw medewerking ten behoeve van de financierings- en subsidieaanvraag. U ontvangt hiervoor een overzicht met aan te leveren documenten.

7. Tussentijds stoppen van het proces

Wij gaan de samenwerking aan op basis van wederzijds vertrouwen. Indien tijdens het proces blijkt dat er onvoldoende draagvlak is binnen de VvE, zullen wij dit in overleg bespreken en het plan tijdelijk of definitief staken. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de VvE. Dit risico ligt volledig bij Univeste.

8. Bevestiging

Graag ontvangen wij een voor gezien getekend exemplaar retour. Hiermee beschikken wij over een

Univeste

Handtekening

G. Kooij

.....