

## Onze werkwijze

**Groot onderhoud binnen een VvE is complex. Technisch, financieel én organisatorisch. Daarom begint de werkwijze van Univeste niet op de bouwplaats, maar bij een goed gesprek en een helder plan. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent en voorkomt u teleurstellingen tijdens het traject.**

### Kennismaken en inventariseren

Het traject start met een kennismaking bij de VvE. We spreken met het bestuur of een delegatie en leggen uit wie wij zijn en hoe wij werken. Daarbij zijn we transparant: VvE's werken met Univeste op basis van no cure, no pay. We verzamelen alle beschikbare informatie en brengen we de problemen en aandachtspunten scherp in kaart. Ook complexe of gevoelige onderwerpen benoemen we duidelijk, zodat vanaf het begin een realistisch beeld ontstaat.

### Van eerste schets naar een gedragen plan

Op basis van gesprekken en inventarisatie maken we een eerste schets: wat moet er gebeuren, wat is wenselijk en waarmee moet rekening worden gehouden? Vaak betrekken we hierbij direct technische specialisten. Dit vertalen we naar een eerste investeringsplan met inzicht in kosten en effecten. Het plan werken we uit in varianten, waarbij we kijken naar materialen, uitvoering, planning en vergunningseisen. Ook houden we rekening met gemeentelijke kaders en praktische haalbaarheid.

### Draagvlak en besluitvorming

Een goed plan staat of valt met draagvlak. Daarom organiseert Univeste informatie- en presentatieavonden waarin bewoners kunnen meedenken en vragen stellen. Waar nodig scherpen we het plan verder aan, totdat het haalbaar, betaalbaar en breed gedragen is.

### Van besluit naar uitvoering, zonder vertraging

Na vaststelling begeleiden wij de ALV en zorgen we dat de besluitvorming juridisch correct verloopt. Tegelijk regelen we financiering, subsidies, vergunningen en onderzoeken, zoveel mogelijk vooruitlopend op de definitieve goedkeuring. Zo beperken we de tijd tussen besluit en start van de werkzaamheden.

### Rust en overzicht

Univeste neemt VvE-besturen het complexe werk uit handen. Met overzicht, regie en ervaring zorgen wij voor rust, duidelijkheid en een traject dat klopt.

Wilt u ervaren hoe onze werkwijze rust en duidelijkheid brengt?  
Maak een afspraak voor een goed gesprek.